

“बिजनेस पोस्ट के अन्तर्गत डाक शुल्क के नगद भुगतान (बिना डाक टिकट) के प्रेषण हेतु अनुमत. क्रमांक जी.2-22-छत्तीसगढ़ गजट / 38 सि. से. भिलाई. दिनांक 30-05-2001.”



पंजीयन क्रमांक  
“छत्तीसगढ़/दुर्ग/09/2013-2015.”

# छत्तीसगढ़ राजपत्र

(असाधारण)  
प्राधिकार से प्रकाशित

क्रमांक 178 ]

नवा रायपुर, शुक्रवार, दिनांक 28 फरवरी 2025 — फाल्गुन 9, शक 1946

आवास एवं पर्यावरण विभाग  
मंत्रालय, महानदी भवन, नवा रायपुर अटल नगर

नवा रायपुर अटल नगर, दिनांक 28 फरवरी 2025

## अधिसूचना

क्रमांक एफ 07-01/2025/32.— राज्य शासन एतद् द्वारा, छत्तीसगढ़ नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम, 1973 की धारा 23-क की उपधारा (1) के खण्ड (क) के अन्तर्गत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में अत्यावश्यक लोक प्रयोजनार्थ परिशिष्ट-एक अनुसार उपांतरण प्रस्तावित करते हुए सूचना दो प्रमुख दैनिक स्थानीय समाचार पत्रों में एक दिन प्रकाशित की गई थी।

2/ उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 के विकास नियमन में संशोधन हेतु।

3/ सूचना में उल्लेखित निश्चित समयावधि में कोई आपत्ति/सुझाव प्राप्त नहीं हुआ है।

4/ अतः राज्य शासन एतद् द्वारा नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपरोक्त उपांतरण की पुष्टि करता है। उक्त उपांतरण नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 का अंगीकृत भाग होगा।

छत्तीसगढ़ के राज्यपाल के नाम से तथा आदेशानुसार,  
सी.तिर्की, संयुक्त सचिव.

छ.ग. नगर तथा ग्राम निवेश अधिनियम 1973 की धारा 23-क के तहत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में उपतर्ण						
18.6.1 Regulations for Layer II						
Regulations for Integrated Township						
अंगीकृत नवा रायपुर अटल नगर विकास योजना 2031 में			अधिनियम की धारा 23(क) के तहत उपतर्ण			
Minimum area requirement for the development of Integrated Township shall be 10 Ha.			Minimum area requirement for the development of Integrated Township shall be 10 Ha.			
Sr. No.	Activity	Percentage of allotment of land	Details	Sr. No.	Activity	Percentage of allotment of land
1	Residential	Maximum 50%	As per the provisions of Town Development Scheme. EWS is included.	1	Residential	Minimum 50%
2	Commercial	Maximum 5%	5% Convenient shops and sector level local shopping centres.	2	Commercial	Maximum 5%
3	Services & Facilities/ Social Infrastructure	Minimum 25%	All public and semi-public activities and roads.	3	Social Infrastructure	Minimum 5%
4	Social facilities	Maximum 5%	As per the provisions of Town Development Scheme.	4	Services, Facilities and Utility	Minimum 25%
5	Open area	Minimum 10%	Garden, playground etc.	5	Open area	Minimum 10%
6	Water body	Minimum 5%	Development of pond on at least 5% of the total land of the Integrated Township area.			
Other Regulations:			Other Regulations:			
1. As per requirement the construction of STP will be mandatory and to be implemented by the developer himself.			1. As per requirement the construction of STP will be mandatory and to be implemented by the developer himself.			
2. Provision for Rainwater Harvesting will be mandatory to be implemented by the developer himself.			2. Provision for Rainwater Harvesting will be mandatory to be implemented by the developer himself.			
			3. Provision for Solid Waste management as per the prevailing rules will be mandatory.			